Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, fdj, licence iv dans une rue passante,, Dinan (22100)

Annonce **C1345394** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : Implanté dans une commune dynamique des Côtes-d'Armor, à vendre un fonds de commerce de tabac - FDJ - Licence IV profite d'une belle visibilité en rue passante avec stationnement et arrêt minute immédiats.

L'établissement bénéficie d'une clientèle régulière tout au long de l'année.

L'exploitation présente des commissions tabac supérieures à 105 000 € et un EBER de 90 000 €.

Fermé 2,5 jours par semaine, avec des horaires confortables, ce commerce dispose encore d'un réel potentiel de développement.

Logement à l'étage inclus.

Les atouts du bien :
- Rue passante avec stationnement devant.
- Clientèle annuelle.
- Fermeture 2,5 jours par semaine.
- Logement à l'étage.
- Commissions tabac > 105 000 €.
- EBER : 90 000 €.

- Prix FAI TTC du fonds de commerce : 295 920 €.
- Prix FAI TTC des murs commerciaux : 263 040 €.

Éléments chiffrés :

EBE	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **299 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.