

## Tabac, Presse, Loto dans une commune active,, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1345392** mise à jour le **26 février 2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Perros-Guirec (22700) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ implanté dans une commune active des Côtes-d'Armor, sur un axe menant aux plages.

L'affaire bénéficie d'un environnement attractif et d'un aménagement récent, offrant des conditions d'exploitation confortables.

Un commerce soigné, avec stationnement immédiat et loyer modéré, idéal pour une installation dans un cadre de vie agréable.

Les atouts du bien :

- Emplacement proche du littoral.
- Stationnement devant.
- Aménagement récent.
- Commerce très propre.
- Faible loyer.

EBER de 38 000 €.

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 38 000 € |
|-----|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 420 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**