

Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1345391** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria implantée en rue piétonne à fort passage.

Elle offre une capacité d'environ 50 places en salle et dispose d'une terrasse attractive, idéale pour capter la clientèle locale et touristique.

Établissement très bien entretenu, affichant un chiffre d'affaires HT de 450 000 € et une exploitation structurée avec fermeture annuelle.

Les atouts du bien :

- Emplacement premium en zone piétonne.
- Salle d'environ 50 couverts.
- Terrasse appréciée.
- Fermeture annuelle.
- Belle rentabilité.

Prix de vente FAI TTC de 427 440 € (390 000 € net vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **427 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.