Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1345385** mise à jour le **04 mars 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Cession de parts sociales d'un beau restaurant avec Licence IV situé à proximité du centre-ville d'Aix-en-Provence (13090).

Bel espace de vente avec cuisine toute équipée avec matériel professionnel au haut de gamme. Terrasse de 250 m2. Grand parking et appartement de fonction a l'étage compris dans le bail.

Équipe autonome en place : 1 second de cuisine, 1 plongeur, 1 chef de partie (en salle), 1 serveur assurent les services en plus d'un couple d'exploitants (chef cuisinier et chef en salle).

Les exploitants sont absents 2 jours par semaine, plus les congés.

Établissement ouvert 7 jours sur 7, du lundi au samedi du lundi au samedi midi et soir et le dimanche uniquement le midi.

Loyer de 3820 € HT par mois pour une surface d'environ 500 m2.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 549 m²

Surface totale : 549 m²

Loyer annuel : 45 832 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 035 000 €	1 004 000 €	
€	€	
327 000 €	382 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 140 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.