Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, thème et événementiel, Marseille (13008)

Annonce **C1345384** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A céder un fonds de commerce exploité sous concept de bar à thème et événementiel, idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Marseille, sur un secteur résidentiel et commercial à fort pouvoir d'achat.

Un établissement à identité forte combinant : - Activité de bar.
- Espace gaming équipé.

- Diffusion d'événements et animations thématiques.

- Organisation de tournois et soirées privées positionnement différenciant.

Clientèle jeune adulte fidélisée.

Fort potentiel événementiel.

Caractéristiques du local : - Surface totale : 150 m2.

- Espace bar entièrement équipé.

- Postes gaming aménagés.

- Installation audiovisuelle complète.

- Réserve et sanitaires conformes.

- Agencements récents.

- Exploitation immédiate sans travaux lourds.

La surface permet d'avoir une capacité d'accueil confortable et une optimisation du chiffre d'affaires via les événements et privatisations.

Données économiques : - Activité en place.
- Chiffre d'affaires évolutif.
- Bail commercial en cours.
- Loyer cohérent avec le marché local.
- Potentiel de développement significatif (événementiel, partenariats, diversification offre, extension horaires).

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 33 512 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.