Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans une zone active,, Marseille (13001)

Annonce **C1345383** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre le fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement premium stratégique, sur le secteur du vieux-port de Marseille, au cœur d'un des secteurs les plus dynamiques et recherchés de Marseille.

Un axe à très fort flux piéton, dans un environnement commercial premium à proximité immédiate des pôles touristiques et économiques majeurs.

Une zone active toute l'année (clientèle locale, nationale et internationale).

Établissement exploité, jouissant d'une notoriété établie et d'une clientèle fidélisée.

Positionnement qualitatif assurant une continuité d'exploitation immédiate.

Potentiel de développement identifié (optimisation amplitude horaire, montée en gamme, diversification de l'offre).

Caractéristiques du local : - Surface totale de 100 m2.
- Patio privatif de 30 m2, entièrement refait à neuf.
- Agencements récents et prestations qualitatives.
- Matériel en excellent état.
- Conformité aux normes en vigueur.
- Visibilité attractive et linéaire optimisé.
- Bail commercial en cours.

Le patio constitue un véritable atout différenciant, offrant un espace supplémentaire à forte valeur ajoutée (exploitation restauration, espace lounge, privatisation, etc).

Données financières : - Rentabilité cohérente avec un emplacement prime.
- Loyer en adéquation avec le marché du secteur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.