

Local commercial Boulangerie, Pâtisserie, 262 m2, Saint-Germain-en-Laye (78100)

Annonce **C1345381** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Yvelines - Saint-Germain-en-Laye (78100) : A vendre les murs d'une boutique occupés par une boulangerie - pâtisserie existante depuis plus de 20 ans.

La boutique développe une surface de 140 m2 avec un logement de 120 m2 sur deux niveaux.

- Bail renouvelé au 1/1/2026.
- Loyer : 42.395,41 € /an/HT/HC (3532,95 € / mois).
- dépôt de garantie de 6 mois.
- Taxe foncière à la charge du bailleur.

Idéal pour un investissement patrimonial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie g, classe climat e.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 262 m²

Loyer mensuel : 3 532 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **680 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.