Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 75 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Châtelaillon-Plage (17340)

Annonce **C1345375** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Châtelaillon-Plage (17340) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant - brasserie en centre-ville, au cœur d'une station balnéaire prisée.

A seulement quelques kilomètres de La Rochelle, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique en centre-ville, au sein d'une commune recherchée par une clientèle haut de gamme et fidèle.

Un cadre idéal et une activité à l'année activité exploitée toute l'année fort pic d'activité en saison estivale. Attractivité renforcée les jours de marché avec un flux touristique et riverains important et régulier.

Un outil de travail clé en main :
- Surface totale de 268 m2.
- Surface commerciale d'environ 150 m2.
- Capacité intérieure de 75 couverts.
- Espaces extérieurs très appréciés, terrasses et extérieurs de 70 places assises.
- Belle et large vitrine, excellente visibilité.

Un établissement spacieux et lumineux.

Un charmant restaurant-brasserie disposant de plusieurs espaces de restauration permettant : Service en salle, bar, accueil de groupes et séminaires mobilier et matériel en bon état général. Cuisine professionnelle entièrement équipée (60 m2).

Espaces annexes complets, grands espaces de stockage : Cave, réserve et local de stockage, vestiaires, buanderie (lave-linge, sèche-linge).

Moyenne structure, belle rentabilité.

Affaire à taille humaine ne nécessitant pas beaucoup de personnel.

Organisation optimisée permettant une gestion confortable.

Clientèle touristique haut de gamme en saison.

Clientèle locale fidèle (riverains et actifs à l'année).

Idéal pour un professionnel souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Une affaire saine et à fort potentiel.

Affaire prête à démarrer ; aucun travaux à prévoir.

Cadre juridique avantageux.

Bail tous commerces, aucune restriction.

Charges HT : 156,06 € / mois.

Nombreuses possibilités de développement : Brasserie, bar, glaces-crêpes, afterworks, apéritifs et cocktails, traiteur, séminaires, groupes, espace jeux, etc.

Un concept évolutif dans un environnement premium.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 268 m²

Loyer mensuel : 2 002 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**311 225 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Châtelaillon-Plage (17340), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Châtelaillon-Plage : **6 214 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.