

## Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans un quartier résidentiel,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1345374** mise à jour le **24 février 2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto à Bordeaux métropole, ouest intra-rocade, situé sur une artère très passante avec facilité de parking. Le quartier résidentiel est en forte progression démographique. Cadre de vie recherché.

L'agencement est récent. Gestion informatisée, locaux sécurisés.

15 jours de fermeture par an.

- CA produits taxables de 181 000 €.
- Commissions nettes de 195 000 € (dont 142 000 en tabac).
- EBE retraité de 204 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 164 000 € (charges dirigeants déduites).

**Surface commerciale** : 30 m²

**Surface totale** : 30 m²

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 204 000 € |
|-----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **584 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**