Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, vin, Vin et spiritueux, Restauration rapide licence IV 60 couverts avec terrasse, Saint-André-de-Cubzac (33240)

Annonce **C1345373** mise à jour le **24 février 2026**

## Description de l'activité

Gironde - Saint-André-de-Cubzac (33240) : A vendre un fonds de commerce de bar à bières, vins, rhums, tapas, cocktails et petite restauration bénéficiant d'un environnement commerçant. Stationnement aisé.

Établissement de renom avec soirées à thèmes, concerts, DJ set, karaoké, ambiances et dégustations garanties.

Les locaux d'environ 200 m2 comprennent un espace clientèle d'environ 60 places assises, les cuisines, la plonge, les réserves, les vestiaires, les sanitaires et un bureau. Concept offrant également un bel espace extérieur grâce à ses deux terrasses (une permanente et une éphémère) pouvant accueillir 90 places assises environ. PMR ok.

Les matériels sont récents.

La Licence IV est incluse.

Le chiffre d'affaires est stable.

Il y a un contrat brasseur actuellement.

Il n'y a pas de travaux à prévoir.

Au niveau du personnel à reprendre : 4 CDI et 4 CDD en apprentissage.

Bail commercial jusqu'en 2029 limité à l'activité actuelle.

Charges de 135 € HT.

Provisions de la taxe foncière de 647 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer mensuel :** 2 840 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| Nb pers. | 8 |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **495 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**