Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial et bureaux de 245 m2 sur un axe passant,, Paray-le-Monial (71600)

Annonce **C1345368** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Paray-le-Monial (71600) : A vendre un local commercial et bureaux situé en emplacement N°1, en bordure d'un axe très passant, offrant une belle visibilité et accessibilité.

D'une surface totale d'environ 245 m2, le bien propose une configuration fonctionnelle et polyvalente :

Composition :
- Espace accueil principal,
- Sanitaires avec douche,
- Coin repos / cuisine,
- Deuxième espace accueil avec accès direct sur le parking (double entrée),
- Réserve à l'étage,
- Mezzanine,
- Deux grands bureaux.

Caractéristiques techniques :
- Bâtiment bien isolé.
- Chauffage et climatisation performants.
- Local libre de toute occupation.
- Stationnement à proximité.

Destinations possibles :
- Activité commerciale.
- Activités tertiaires.
- Bureaux.
- Professions libérales.

Fort potentiel d'investissement avec une rentabilité estimée entre 9 % et 10 % selon projet locatif.

Possibilité également d'évolution vers une transformation en logement type loft, offrant une belle opportunité de valorisation patrimoniale.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix :	**189 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Paray-le-Monial (71600), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Paray-le-Monial : **9 575 (sos villages)**

Photos























