

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 370 m2 dans une zone d'activité,, Cannes (06150)

Annonce **C1345367** mise à jour le **24 février 2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une zone d'activité ; un emplacement premium au cœur d'un pôle commercial majeur de l'ouest cannois, bénéficiant d'un flux constant de clientèle, d'une excellente accessibilité (axes routiers principaux, proximité autoroute) et d'un environnement d'enseignes nationales générant un trafic soutenu toute l'année.

Un local d'environ 370 m2, comprenant une surface de vente de 200 m2 et une réserve de 170 m2 en mezzanine, idéale pour le stockage ou des bureaux complémentaires.

Le local est en bon état général, immédiatement exploitable sans travaux lourds. Il dispose d'une façade commerciale avec une vitrine d'environ 10 mètres linéaires offrant une bonne visibilité dans une zone à fort passage.

Bail commercial : Tous commerces sauf restauration.

Conditions locatives particulièrement compétitives pour le secteur :

- Loyer mensuel de 2 730 € HT + 130 € de charges, soit 2 860 € mensuels, constituant une opportunité sur un secteur recherché.

Produit idéal pour une enseigne, un showroom, une activité de négoce ou toute activité commerciale souhaitant s'implanter dans une zone dynamique avec un loyer maîtrisé.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,29% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet et visites sur demande.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 730 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **73 603 ( grande ville )**

### Photos

---

