Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 45 m² avec 2 parkings, Annemasse (74100)

Annonce **C1345366** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Local professionnel libre – Emplacement recherché – Disponibilité immédiate – 2 places de parking

Situé dans un secteur urbain dynamique et à forte demande, ce local professionnel libre de toute occupation représente une opportunité rare, aussi bien pour un investisseur que pour un utilisateur.

Implanté dans un quartier résidentiel actif, il bénéficie d'une excellente accessibilité, à proximité immédiate de la gare, du tram et des principaux axes de circulation.

Le local est disponible immédiatement, permettant une installation rapide ou une mise en location sans délai, selon le projet envisagé.

Points forts :

Local professionnel libre de tout engagement

Emplacement stratégique dans un secteur recherché

Forte demande locative

Proximité transports (gare, tram)

Environnement adapté à de nombreuses activités professionnelles

Nombre de lots de la copropriété : 255, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 000 €, soit 83 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00 % TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Annemasse (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1345366/11.jpg