

Crêperie, Vin et spiritueux en plein centre ville,, Pont-l'Abbé (29120)

Annonce **C1345363** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Finistère Sud - Pont-l'Abbé (29120) : A vendre un fonds de commerce inédit mixte de cave à vins et de crêpes à emporter élaborés sur place, situé en plein centre d'une ville du Pays bigouden sud, à la croisée des routes des plages et des communes de bord de mer. Parkings gratuits attenants.

A la clientèle locale à l'année s'ajoute l'afflux important des touristes et des résidences secondaires pendant les vacances scolaires. Des livraisons sont également assurées auprès de distributeurs pro locaux (à développer).

L'affaire est exploitée depuis plus 20 ans sur 45 m2 dans une bâtisse typique avec beaucoup de charme et qui bénéficie d'une belle exposition et visibilité. Les agencements et le matériel sont en parfait état. Tout est aux normes en vigueur.

Pas de personnel à reprendre.

CA de près de 200 k€ en l'état actuel avec 9 semaines de congés annuels, 2 jours de fermeture hebdo, sans parler des horaires d'ouverture à élargir, mais d'ores et déjà une très belle rentabilité.

Prévoir environ 40 k€ en sus pour le stock de la cave à vins.

Bail commercial neuf à rédiger avec un loyer modéré.

Affaire idéale pour une reprise en duo, y compris dans le cadre d'une reconversion, accompagnement et/ou formation en tant que de besoin.

Le deux plus :

- Au 1er étage, un studio neuf d'environ 40 m2 qui peut être habité ou simplement servir de point de repos/bureau, sans compter un jardin aménagé clos d'environ 180 m2.

- Les murs sont également à vendre et la parcelle peut entièrement être utilisée pour construction (sous toutes réserves d'usage et de destination).

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	103 400 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Abbé : **8 512 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.