

Local d'activité / Entrepôt, 320 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1345362** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Aux portes du Périgord Noir, à 2 km de Terrasson Lavilledieu, ce local de plus de 200m2 offre de nombreux avantages avec de belles dimensions au sol et en hauteur, un parking bitumé d'une vingtaine de places, d'un bureau d'une salle d'eau avec toilettes, de pièces de rangements, d'une mezzanine mais aussi un accès à un grenier à aménager, de plus de 50m2. Attenant au local avec un accès direct, une maison de plain-pied de 90m2, certaines pièces sont à rénover. Elle se compose d'une studette indépendante, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec toilettes, de deux chambres, d'une buanderie. Elle est entourée d'un jardin arboré et d'une cour avec des petites dépendances en bois. L'ensemble se trouve sur un terrain de 2300m2, aéré, facilitant la circulation de gros véhicules. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,55% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 320 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **171 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos



