

Bureaux / Locaux professionnels, 190 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1345360** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux à vendre SAINTE FOY LES LYON (69), d'une surface de 190m2 (partie privative) et 20m2 de parties communes. Possibilité d'acheter en sus 7 places de stationnement. Bureaux en excellent état et équipés : fibre, climatisation individuelle réversible, baie de brassage, cuisine, interphone... La configuration actuelle est la suivante : 8 bureaux fermés, 1 salle de réunion et 1 cuisine. Une réorganisation est tout à fait possible et facile car les cloisons sont amovibles. Plateau de bureaux très lumineux, car le plateau est traversant et en angle.. il bénéficie également d'un cadre de qualité et d'une belle vue. Ces bureaux sont juste à côté d'un espace détente(Calicéo) et de restaurants pour déjeuner le midi. Prox de vente : 434 000 € FAI Prix de vente parking : 6 000 € HT/U Accessible en voiture et transport en commun. Plus d'informations sur demande. Nombre de lots de la copropriété : 80, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1644€ soit 137€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 190 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **434 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos



