

Bureaux / Locaux professionnels, 178 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1345359** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Situé au 2ème étage d'un immeuble à usage professionnel, cet ensemble de bureaux développe une surface totale de 177,95m2 et offre une configuration fonctionnelle parfaitement adaptée à une activité administrative, de conseil ou de services. Il se compose d'un espace accueil de 22,18m2 permettant de recevoir votre clientèle dans des conditions confortables, de cinq bureaux indépendants aux surfaces comprises entre 16,14m2 et 21,14m2, facilitant l'organisation de vos équipes, ainsi que de deux espaces archives de 11,78m2 et 12,48m2 pour un stockage optimisé. Les circulations, d'une superficie cumulée de plus de 32m2, assurent une distribution fluide entre les différents espaces et participent au confort de travail au quotidien. Implanté dans le secteur dynamique du 31200 Toulouse, ce bien bénéficie d'un environnement professionnel recherché et d'un accès aisé aux grands axes et aux transports. Une opportunité rare pour installer ou développer votre activité dans un cadre structuré et fonctionnel. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter. Nombre de lots de la copropriété : 16, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 8000€ soit 666€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,86% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 178 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.