

Manucure, Salon de coiffure, Relaxation / Massage, Esthétique / salon de beauté, 55 m2 dans un quartier central et commerçant,, Le Cannet (06110)

Annonce **C1345358** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Au Cannet (06110), sur un emplacement N°1 en angle, à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure, ongles et soins esthétiques bénéficiant d'une belle visibilité cœur d'un quartier central et commerçant, avec stationnement aisé à proximité.

Le local d'environ 55 m2, lumineux avec 3 mètres de hauteur sous plafond, est parfaitement agencé en trois espaces distincts. Il comprend actuellement deux postes de coiffure, deux postes de manucure, un espace maquillage esthétique ainsi qu'un espace dédié aux soins du corps et aux massages.

Le local est parfaitement équipé pour l'ensemble des activités de soins du visage et du corps, permettant une reprise immédiate de l'activité.

L'ensemble permet d'exploiter une offre complète autour de la beauté et du bien-être, avec un réel potentiel de développement.

Reprise possible avec ou sans personnel, selon le projet de l'acquéreur.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3000 € soit 250 € par mois.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 190 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 990 €**

Localisation

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Cannet : **42 148 (ville)**

Photos

