

Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2, Wingles (62410)

Annonce **C1345357** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Pas de Calais - Wingles (62410) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé dans l'agglomération de Lens, bénéficiant d'une clientèle fidélisée et d'un outil de travail complet.

Surfaces et organisation des locaux :

- Magasin : 30 m2.
- Laboratoire pâtisserie : 40 m2.
- Pièce viennoiseries : 20 m2.
- Fournil : 30 m2.
- Garage / réserve : 20 m2.
- Surface professionnelle totale : 140 m2 environ, bien agencée et fonctionnelle.

Clientèle locale fidélisée.

Chiffre d'affaires stable.

Logement de fonction.

Cette affaire saine présente un fort potentiel de développement, notamment en pâtisserie et snacking, et conviendra parfaitement pour une première installation ou un couple de professionnels.

Le commerce bénéficie également d'une habitation de 3 chambres ; un atout majeur pour les exploitants.

Opportunité sur le secteur avec potentiel de croissance.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

EBE	70 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Wingles (62410), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Wingles : **8 344 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.