

Bureaux / Locaux professionnels, 420 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1345355** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

!!! Exceptionnel !!! Rare, Hyper-centre de St Gaudens, Local Professionnel, comprenant, Rez-de-chaussée : Entrepôt de 400m2, hauteur sur plafond 3,20m, Vitrine 5mx2, WC et Lave-mains, Etage 1 : Appartement de 130m2, Terrasse de 150m2, Annexe de 150m2, Etage 2 : Combles aménageables de 100m2, Tout à l'égout, I. Foncier 4500 €uros, autoroute A64 à 5mn, Pau, Toulouse à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45mn, !!! à visiter sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,47% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 420 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **185 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.