

Bar, Tabac, PMU, Loto, Supérette, Alimentation, Sandwicherie / Snack dans un village estival,, Roumoules (04500)

Annonce **C1345353** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Roumoules (04500), à 5 kms de Riez-la-Romaine, au cœur des lacs du Verdon (Sainte-Croix et Esparron), à vendre un fonds de commerce multi-activités dans un village provençal, tenu depuis plus de 12 ans par un couple de commerçants professionnels.

Un bar, tabac, PMU, française des jeux, snack et surtout alimentation générale avec presse et dépôt de pains toute l'année, au cœur de la vallée du Verdon en Provence avec les 300 jours de soleil, logé et nourri, avec la possibilité de profiter de la région, des paysages des champs de lavande et des Gorges du Verdon.

Les surfaces d'accueil pour cet établissement sont spacieuses et permettent à chacun de trouver son bonheur au cœur de ce village estival de 800 habitants à l'année et le double en période estivale avec les résidences secondaires et les nombreux campings au bord du lac de Sainte-Croix du Verdon.

Un appartement de fonction t5 avec 3 chambres et un dortoir sur 2 étages au dessus du commerce, compris dans le bail commercial.

Commissions régulières depuis plus de 5 ans pour le tabac, les jeux de grattage et du PMU de 30 000 € garantis pour avec un revenu mensuel pour ce couple d'exploitants avoisinant les 9000 € / mois brut tout payé, logé et nourri sur le bilan.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	215 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Roumoules (04500), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Roumoules : **728 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

