

Laverie, Pressing, Blanchisserie, 480 m2 proche de Loudéac (22600)

Annonce **C1345350** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, secteur de Loudéac (22600) : A céder un fonds de commerce de pressing-blanchisserie, incluant une laverie automatique, avec cession simultanée des murs commerciaux.

L'établissement est reconnu localement et s'appuie sur une clientèle régulière et fidèle.

Équipe en place : 2 salariés.

Caractéristiques des locaux :

- Surface d'environ 480 m2.
- Parking extérieur.
- Implantation dans un secteur commercial attractif.

Potentiel d'évolution :

L'affaire présente des perspectives de progression intéressantes, notamment via : L'élargissement de l'offre de services le développement de partenariats ou contrats professionnels.

La vente porte à la fois sur le fonds et l'immobilier, représentant un avantage stratégique certain.

L'acquéreur bénéficie ainsi d'une maîtrise complète de son outil d'exploitation tout en investissant dans un actif immobilier. Cette configuration conviendra aussi bien à un exploitant souhaitant s'installer durablement qu'à un investisseur recherchant un placement combinant activité commerciale et patrimoine immobilier.

Prix de cession de 374 000 € FAI.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Éléments chiffrés :

CA	216 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **374 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.