

Local commercial , 184 m2, Annemasse (74100)

Annonce **C1345349** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Annemasse, local commercial-bureaux de 184m2, libre de toute occupation Situé dans le quartier Saint-André à Annemasse, ce local commercial offre une visibilité idéal avec sa grande vitrine en façade sur rue.

En rez-de-chaussée, vous trouverez : Une entrée Quatre bureaux Une salle de réunion Un WC indépendant En sous-sol : Quatre locaux pouvant servir de bureaux ou espaces de stockage Un WC Deux places de parking Une cave-réserve En complément, possibilité d'acquérir des places de stationnement supplémentaires et/ou des garages.

Un bien idéal pour une activité libérale, un cabinet ou des bureaux professionnels.

Nombre de lots de la copropriété : 252, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2700€ soit 225€ par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 184 m²

Informations sur la cession

Prix : **269 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.