Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Locaux professionnels, louer, emplacement n°1, Goncelin (38)

Annonce **C1345343** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Locaux à louer, emplacement numéro 1 sur un axe à fort passage.
Ces locaux sont neufs, modulables, pré-équipés, avec de nombreuses places de parking.

Idéal pour activités tertiaires, commerciales ou artisanales.
Possibilité de louer des espaces supplémentaires pour obtenir un plateau plus important.
Conviendrait parfaitement à un espace bien-être, pôle médical, groupement de professionnels de santé (kiné, médecins, infirmiers (infirmières), etc.), cabinets juridiques (notaires, avocats, etc.), mais également à des artisans avec espace d'exposition, possibilité de stockage à l'arrière, cabinets comptables, commerces (primeurs ou autres), etc.

Loyer mensuel 780 € HT HC
Charges mensuelles 30 € HT

Disponible immédiatement.

Au choix : 3 locaux disponibles : 170 m², 78 m² et 160 m².

Possibilité de choisir l'un ou l'autre, ou plusieurs en fonction des besoins.

Vous avez un projet dans la Vallée du Grésivaudan, ces locaux sont idéalement situés à équidistance entre Grenoble et Chambéry.

Dossier complet disponible sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2 808,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 78 m²

Loyer mensuel : 780 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Goncelin (38570), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.