

Local commercial de 160 m2 pour des activités tertiaires, commerciales ou artisanales en emplacement numéro 1,, Goncelin (38570)

Annonce **C1345341** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Isère - Goncelin (38570) : A louer des locaux situés en emplacement numéro 1 sur un axe à fort passage.

Les locaux sont neufs, modulables, pré-équipés, avec de nombreuses places de parking.

Idéal pour des activités tertiaires, commerciales ou artisanales.

Convienndrait parfaitement à espace bien-être, pôle médical, groupement de professionnels de santé (kiné, médecins, infirmiers (infirmières), etc), cabinets juridiques (notaires, avocats, etc), mais également pour artisans avec espace exposition, possibilité stockage à l'arrière, cabinet comptables, commerces (primeurs ou autres), etc.

Pour un projet dans la vallée du Grésivaudan, les locaux sont idéalement situés à équidistance entre Grenoble et Chambéry.

Charges mensuelles de 60 € HT.

Disponibilité à compter d'octobre 2026.

Possibilité de louer des espaces supplémentaires pour obtenir un plateau plus important.

Possibilité d'ajouter 2 autres locaux de 170 m2 et 78 m2.

Possibilités de choisir, l'un ou l'autre ou plusieurs en fonction des besoins.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6912,00 €.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Goncelin (38570), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Goncelin : **2 213 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.