Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux professionnels modulables avec parking, Goncelin (38)

Annonce **C1345340** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Locaux à louer, emplacement numéro 1 sur un axe à fort passage.
Ces locaux sont neufs, modulables, pré-équipés, avec de nombreuses places de parking.

Idéal pour activités tertiaires, commerciales ou artisanales.
Possibilité de louer des espaces supplémentaires pour obtenir un plateau plus important.
Conviendrait parfaitement à un espace bien-être, un pôle médical, un groupement de professionnels de santé (kinés, médecins, infirmiers et infirmières, etc.), des cabinets juridiques (notaires, avocats, etc.), mais également à des artisans avec espace d'exposition, possibilité de stockage à l'arrière, des cabinets comptables, des commerces (primeurs ou autres), etc.

Loyer mensuel 1700 € HT HC
Charges mensuelles 60 € HT

Disponible immédiatement.

Au choix, 3 locaux disponibles : 170 m², 78 m² et 160 m².

Possibilité de choisir l'un ou l'autre ou plusieurs en fonction des besoins.

Vous avez un projet dans la Vallée du Grésivaudan, ces locaux sont idéalement situés à équidistance entre Grenoble et Chambéry.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6120,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Goncelin, Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.