

## Boulangerie, Pâtisserie, 95 m2, Auchel (62260)

Annonce **C1345339** mise à jour le **24 février 2026**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Auchel (62260) : A vendre fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement situé, bénéficiant d'un parking à proximité pour la clientèle ; un atout majeur pour le développement de l'activité.

Le magasin dispose d'une façade neuve et d'un four visible dans l'espace de vente, permettant l'enfournement devant la clientèle, un véritable argument commercial et marketing.

Surfaces :

- Magasin : 25 m2.
- Laboratoire pâtisserie : 25 m2.
- Fournil : 30 m2.
- Cave : 15 m2.
- Le fournil est entièrement équipé, permettant une reprise immédiate sans investissement majeur.

Le commerce offre une rentabilité intéressante et un fort potentiel de progression grâce à un équipement complet et fonctionnel.

Atout supplémentaire :

- Un logement de fonction avec 2 chambres, idéal pour un couple d'exploitants ou un salarié.

Une opportunité pour un artisan ou un investisseur souhaitant développer une activité déjà rentable dans un environnement favorable.

**Surface commerciale** : 25 m²

**Surface totale** : 95 m²

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 286 000 € |
| EBE | 70 000 €  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>168 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Auchel (62260), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Auchel : **11 310 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.