Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 58 m2 sur un axe passant,, Blanquefort (33290)

Annonce **C1345338** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique sur axe très passant de Blanquefort (33290), en continuité directe d'autres commerces générant un flux client constant, bénéficiant d'une belle visibilité. Le stationnement est assuré sur place et partagé avec les autres commerces.

Local de plain-pied ?58 m2 :
- Espace vente : 53 m2 environ avec large vitrine sur rue.
- Réserve avec sanitaires : 5 m2 environ.
- État très correct, la climatisation réversible assure une température constante en été comme en hiver.
- Le local a été refait.

Le bail commercial a été initié en mars 2019 pour une durée de 9 années (prochain renouvellement 2028).

Le loyer est attractif, indexation des loyers conforme au barème ILC annuellement à date anniversaire.

Tout projet de reprise sera soumis au bailleur pour validation.

Une opportunité sur l'un des meilleurs axes de Blanquefort.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,28% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 58 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**34 000 €**

Localisation

Localisation : **Blanquefort (33290), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Blanquefort : **15 314 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1345338/15.jpg