

Local commercial ou professionnel de 222 m2 sur un axe passant,, Ruoms (07120)

Annonce **C1345336** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Ardèche - Ruoms (07120) : A vendre un local commercial ou professionnel offrant une surface totale de 222 m2 répartie sur deux niveaux, avec stationnements privés.

- Au rez-de-chaussée, il y a deux grands espaces principaux de 103 m2 et 65 m2 environ, complétés par deux vestiaires et deux sanitaires.
- A l'étage, une mezzanine d'environ 35 m2 offre un espace supplémentaire pouvant servir de bureau, salle de réunion ou zone technique.
- A l'extérieur, 6 places de stationnement complètent l'ensemble et facilitent l'accès clients ou activité.

Situé sur un axe passant, un secteur attractif du sud Ardèche, le local conviendra parfaitement à une entreprise locale pour des activités tertiaires, bureaux, professions libérales (sous réserve de conformité PLU).

Le bien représente une opportunité pour développer une activité professionnelle dans un secteur dynamique.

Bien avec du potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 222 m²

Informations sur la cession

Prix : **220 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ruoms : **2 286 (sos villages)**

Photos



