

Local commercial idéal pour Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans le centre ville,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1345334** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique en cœur de ville, dans un environnement urbain dynamique, bénéficiant d'un flux piéton régulier et d'une excellente desserte par les transports en commun.

Le local dispose d'une belle terrasse offrant 22 couverts assis en extérieur, idéale pour une activité de snacking ou de restauration rapide.

Cuisine entièrement équipée, comprenant notamment : Réfrigérateurs, congélateur, saladette, friteuse, hotte et l'ensemble du matériel nécessaire pour une exploitation immédiate.

Une opportunité clé en main pour démarrer ou développer une activité de restauration dans un secteur à fort passage.

Conditions financières attractives.

Droit au bail de 29 900 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 19,60% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 730 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 900 €**

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.