Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureau de 47 m², louer en zone d'activité, Mouans-Sartoux (06)

Annonce **C1345333** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Spacieux bureau de 47 m² à louer
Idéal pour une profession libérale, service commercial, administratif ou siège social
Localisé à Mouans-Sartoux, dans la zone d'activité TIRAGON
De nombreux commerces se trouvent à proximité
On accède au centre-ville et à la pénétrante Cannes/Grasse en quelques instants (moins d'une minute)
Autoroute A8 accessible en 5 minutes en voiture

Situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de bureaux
Accès par ascenseur, balcon sur palier
Le bureau est climatisé (climatisation réversible)
Avec accès PMR
Les sanitaires se trouvent sur le palier (collectif)
Nombreuses places de stationnement devant l'immeuble (avec accès sécurisé)

Les charges sont de 80 € / mois, elles incluent la taxe foncière
Le loyer est payable par trimestre

Bureau disponible de suite
D'autres bureaux sont également proposés dans le même immeuble (avec des surfaces différentes)
Il y a aussi la possibilité de grouper plusieurs bureaux pour former un lot. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 920,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 47 m²

Loyer mensuel : 720 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1345333/31.jpg