

Tabac, Presse, Loto, 71 m2 dans une station balnéaire, proche de Lannion (22300)

Annonce **C1345331** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, secteur de Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une station balnéaire attractive, à proximité immédiate des plages, campings et restaurants.

Local commercial d'une surface commerciale spacieuse et fonctionnelle. Terrasse estivale très appréciée.

Activité régulière et sécurisée.

Forte fréquentation touristique en saison. Clientèle locale fidèle à l'année.

Organisation fluide des flux clients.

Structure saine et bien entretenue.

Données économiques :

- Commissions annuelles de 63 000 €.
- Rentabilité solide.
- Charges maîtrisées.

Exploitation possible par une seule personne.

Conditions d'exploitation (qualité de vie préservée) :

- Fermeture : 1 jour complet avec 2 après-midis / semaine.
- 4 semaines de congés annuels.

Idéal pour une première installation dans un cadre de vie attractif en bord de mer.

Prix du fonds de commerce de 126 500 €.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.