

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 65 m2 dans un village d'environ 7 000 habitants,, Clermont-l'Hérault (34800)

Annonce **C1345328** postée le **23/février/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Clermont-l'Hérault (34800) : A vendre une boucherie, charcuterie, traiteur, rôtisserie située en angle dans un charmant village d'environ 7 000 habitants, entre Béziers et Montpellier.

Le local est dans un excellent état et bénéficie d'une superficie d'environ 70 m2 répartis en plusieurs pièces (boutique, grande chambre froide, laboratoire-cuisine, réservé et toilettes).

Le magasin et la chambre froide ont été entièrement refaits à neuf il y a une dizaine années. Une belle vitrine (90 cm de large et 7 mètres linéaires), une chambre froide d'environ 9 m2, trancheuse, machine à steaks hachés, rôtissoire, balances, billot, scies, etc.

Tout le matériel d'exploitation est complet, de qualité et sera laissé aux repreneurs.

Actuellement, l'affaire est fermée 5 semaines par an et deux jours par semaine.

Le chiffre d'affaires 2024 s'élève à plus de 205 000 € hors taxes, avec un EBE supérieur à 50 000 €. Il reste, cependant, de larges possibilités de développement (amplitudes horaires, rôtisserie, traiteur épicerie fine, etc).

L'ensemble en toute propriété est proposé à 218 000 €, les honoraires inclus avec la possibilité de se positionner uniquement sur le fonds seul à 109 000 €, les honoraires inclus.

**Surface commerciale** : 65 m²

**Surface totale** : 65 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **218 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-l'Hérault (34800), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Clermont-l'Hérault : **7 757 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**