

Bureaux / Locaux professionnels, 483 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1345327** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

CHAMBERY, proche de l'accès VRU, à l'entrée de Chambéry Nord. En exclusivité, vente de bureaux avec parking. * Espace de 483m2 * Bureaux en open-space sur 3 grands espaces (dont un avec petite cuisine) * 2 bureaux individuels * 1 salle de réunion * Possibilité de séparer ces espaces en 2 parties, grâce aux 2 entrées distincts * Un grand espace détente/cuisine (82m2) * Deux espaces sanitaires avec douches * 2 grandes terrasses Sud (env 100m2) * 12 parking privés en sous sol * 4ème étage avec ascenseur * Libre au premier septembre 2026 * Possibilité d'acquérir les murs de suite et reprendre les loyers () jusqu'en Aout 2026 - fin du bail le 31/08/26 prévis donné. Nombre de lots de la copropriété : 15, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 12802€ soit 1066€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 483 m²

Loyer : 9 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 325 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

