

Garage automobile de 3540 m2 sur un axe passant, proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1345325** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Hérault, proche de Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile idéalement situé première couronne de Montpellier, sur un axe très passant (? 4 500 véhicules / jour).

Implanté sur un axe stratégique à forte visibilité, le garage automobile bénéficie d'un emplacement en première couronne de Montpellier, offrant un flux constant de clientèle et un potentiel de développement.

Superficie totale de 3 540 m2.

Le site se compose de :

- Show-room de 90 m2.
- Atelier mécanique spacieux et entièrement équipé.
- Parc véhicules d'occasion de 2 800 m2.
- Parking clientèle de 300 m2.
- Atelier carrosserie de 350 m2 (en sous-location).

Atout majeur :

- L'atelier carrosserie est en sous-location, générant un loyer permettant de quasi neutraliser le loyer global du site.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires HT : près de 600 000 €.
- Très bonne rentabilité.

Une équipe en place : 1 mécanicien technicien qualifié, 1 apprenti, 1 exploitant en charge des véhicules d'occasion et de l'accueil clientèle.

Organisation efficace ; entreprise immédiatement opérationnelle.

Conditions d'exploitation confortables :

- Fermeture le samedi après-midi.
- Fermeture le dimanche.
- 2 semaines de congés annuels.

Potentiel de développement :

- Nombreuses pistes d'évolution : Développement du parc VO.
- Extension des horaires d'ouverture.
- Développement des flottes entreprises.
- Déploiement des services complémentaires.
- Optimisation du marketing digital.

Le dirigeant accompagnera le repreneur pour une transition en douceur, assurant une reprise sécurisée.

Affaire avec un emplacement stratégique.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 3 540 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 600 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.