

Immeuble avec local commercial et appartement de 251 m2 près de Dol-de-Bretagne (35120)

Annonce **C1345318** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre immeuble idéalement situé dans une commune à proximité immédiate de Dol-de-Bretagne, bénéficiant d'un accès rapide à la quatre voies et à la gare tgv.

- Surface totale : Environ 251 m2.
- Rez-de-chaussée, local professionnel d'environ 120 m2.
- Six bureaux.
- Une grande pièce de 42 m2.
- Une cour.
- Étage appartement de 72 m2 : Salon/séjour, cuisine équipée et aménagée ouverte, lumineux avec parquet massif.
- Une chambre avec salle d'eau et WC.
- Grand grenier aménageable d'environ 60 m2 offrant un bon potentiel d'agrandissement.

Classe énergétique : C.

Chauffage par pompe à chaleur (aérothermie).

Fenêtres en aluminium double vitrage.

Prix de vente : 271 440 €, honoraires à la charge du vendeur.

Atout majeur : Bien rare permettant de combiner activité professionnelle et habitation dans un même ensemble immobilier.

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **271 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.