

Murs commerciaux de 338 m2, Ribécourt-Dreslincourt (60170)

Annonce **C1345311** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Ribécourt-Dreslincourt (60170) : A louer murs commerciaux d'une surface de 338 m2.

Ce local propose un plateau libre au rez-de-chaussée, déjà carrelé, comprenant une vitrine sur toute la façade et une fermeture par volet renforcé motorisé, avec possibilité de division.

Idéal pour organismes, fondations, bureaux ou centres médicaux.

Comprenant : Une entrée indépendante de 14,71 m2 vitrée par des baies sur toute la façade, fermeture par volet roulant renforcé motorisé ; un local de 320,66 m2; 1 WC de 2,34 m2; plusieurs places de parking faciles et gratuites.

Libre de locataire, tout à l'égout, compteur triphasé existant.

Charges annuelles : 600 €/ an en copropriété, taxe foncière : 10 €/ m2.

Idéalement situé à proximité de la voie express et de la gare.

Bail 3/6/9, loyer annuel : 30 000 €/ an.

Honoraires à la charge du preneur : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 338 m²

Surface totale : 338 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ribécourt-Dreslincourt (60170), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Ribécourt-Dreslincourt : **5 300 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.