Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 800 m2, Fourchambault (58180)

Annonce **C1345308** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Fourchambault (58180) : A louer local commercial de 800 m2 situé en ZRR, à 4 km de l’échangeur A77.

Bâtiment récent avec isolation renforcée et belle hauteur exploitable de 5,15 m.

Flux constant de véhicules grâce à la station-service et à la grande surface à proximité.

Grand parking et terrain inclus, zone de chalandise : 20 000 habitants.

Loyer : 4 166 € HT/HC, charges faibles.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 167 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Fourchambault (58180), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Fourchambault : **4 815 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.