

## Local commercial de 100 m2, Varennes vauzelles (58640)

Annonce **C1345306** postée le **23/février/2026**

### Description de l'activité

---

Varennes vauzelles (58640) : A louer local commercial de 100 m2, situé dans une zone à bon passage, à proximité d'un rond-point.

Flux constant de véhicules, visibilité garantie, vitrine 10 ml.

Loyer : 1.980 € HT/ HC, charges faibles.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Varennes vauzelles (58640), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Varennes vauzelles : **2 372 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**