

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1345302** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre affaire de petite restauration avec Licence IV, bien située dans l'hyper centre piétonnier.

- L'espace intérieur offre 70 places assises.
- La cuisine fonctionnelle est équipée pour la cuisson vapeur, au micro-ondes, au toaster ou pour les crêpes (pas d'extraction).
- Grande réserve et une place de stationnement.
- A l'extérieur, la terrasse est exceptionnelle avec ses 70 places assises bien exposées et à l'équipement complet récent.
- Bail 3/6/9 en cours avec loyer mensuel attractif.
- Chiffre d'affaires moyen : 400 000 €.
- Bon potentiel de développement complémentaire.
- Cession du fonds de commerce au prix de 297 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 459 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.