

Local commercial de 55 m2, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1345297** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre local commercial lumineux d'une superficie de 55 m2 idéalement situé à proximité immédiate des transports en commun.

Sa large vitrine de 6 ml offre une grande visibilité sur un axe passant et circulant.

Cet emplacement est idéal pour toutes activités sans nuisances type : vintage store, prêt à porter, petit mobilier déco, esthétique ongles, fleuriste, bureaux, services de réparations, téléphonie, salon de thé..).

Le loyer mensuel de 1.600 € HC est faible pour le secteur.

Bail 3/6/9 récent.

Prix : 25.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.