

## Restaurant, Traiteur avec terrasse près de Dijon (21000)

Annonce **C1345296** postée le **23/février/2026**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de restaurant - traiteur tout équipé avec équipe en place, situé à proximité de Dijon.

Cadre atypique, dépaysement assuré.

Pas de travaux ni d'investissements à prévoir.

Locaux en bon état comprenant salle de restaurant, salles de réception, cuisine et cave pour plus de 500 m2.

Une terrasse et un grand parking privé complètent ce bien.

Les prestations traiteur sont réalisées dans les locaux de l'établissement ou à emporter.

Equipe complète en place.

Cet établissement n'attend plus que son ou ses futurs dirigeants.

Grandes capacités d'accueil.

Loyer mensuel raisonnable : 1 200 € HT/ mois.

Chiffre d'affaires 2025 : 546 000 € HT (restaurant 264 000 €; traiteur 282 000 €).

Bon potentiel en se faisant référencer sur les sites spécialisés.

Les acomptes encaissés pour 2026 et 2027 concernant les prestations à venir non encore réalisées seront reversés.

Cet établissement fait partie d'une structure de trois établissements, ses comptes sont regroupés dans un bilan aggloméré.

Cession du fonds de commerce à 370 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 20 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	546 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**