

## Local commercial actuellement Bar avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1345295** postée le **23/février/2026**

### Description de l'activité

---

Situé à Toulouse, dans un secteur dynamique et recherché, à vendre bar emblématique exploité depuis les années 90 offre un bon potentiel de développement.

Emplacement stratégique : A proximité immédiate de trois places animées proche d'un complexe immobilier et hôtelier a seulement 2 minutes du métro.

Le bien comprend : Local professionnel de 70 m2 actuellement exploité en bar, avec possibilité d'aménagement en restaurant, ainsi qu'un appartement de 50 m2 (loué avec le local), idéal pour une personne s'installant à Toulouse, permettant d'allier activité professionnelle et logement sur place.

Terrasse de 15 m2, atout majeur pour l'exploitation.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser le lieu selon le concept (bar à thème, restaurant, cave à vin, tapas, etc.).

Idéal pour un entrepreneur souhaitant s'implanter à Toulouse, pour la reprise d'une activité avec potentiel de développement, ou pour un projet de restauration dans un quartier vivant.

DPE et GES : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre ... et ... €, indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement). Si logement classé F ou G : consommation énergétique excessive.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **108 400 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**