Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1345294** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre restaurant équipé d'une rôtisserie, d'une superficie de près de 55 m2 de plain pied, entièrement rénové aux normes sécuritaires, disposant : d'une salle d'une capacité de 30 couverts et des toilettes, une cuisine bien équipée, dotée d'une extraction 300 aux normes sécuritaires et d'une chambre froide avec électricité triphasé, ainsi qu'une terrasse à l'année pouvant recevoir jusqu'à 20 places assises sur un linéaire de 6 mètres protégé par un rideau métallique électrique.

Emplacement n°1.

Dispose également, d'une cave au deuxième sous-sol ainsi que des toilettes communes situées dans la cour.

L'enseigne est idéalement implanté sur l'un des axes les plus fréquentés et recherchés de ce quartier historique et réputé pour son dynamisme avec une concentration élevée de commerces attirant un flux considérable de piétons, et une clientèle diversifiée d'étudiants, de bureaux, de touristes et les résidents.

- Loyer mensuel : 4.980 € HC.

- Bail 3/6/9 jusqu'en 2033.

- Pas de TVA.

- Prix du fonds : 377.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**337 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.