

Bureaux / Locaux professionnels, 281 m2, Saint-Contest (14280)

Annonce **C1345290** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Situé au coeur du Parc Athéna à ST CONTEST, un emplacement idéal pour accueillir votre entreprise. Plateau de bureaux de 280m2 environ :- 10 bureaux dont 1 de direction (de 10 à 33m2)- 1 espace d'accueil / secrétariat- 1 salle de réunion- 1 salle de pause avec coin cuisine- Locaux techniques et salle d'archives- Bureaux aménagés et cloisonnés- 8 places de stationnement privatives- Situé en Rez-de-chaussée, parfaite accessibilité PMR- Disponibilité : Septembre 2026CONDITIONS FINANCIERES : - Prix net vendeur : 575 000 € HT- Honoraires d'agences à charge acquéreur : 40 250 € HT, TVA en sus.

Surface totale : 281 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **615 250 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **575 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Contest (14280), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Contest : **2 479 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.