Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Bureaux aménagés de 281 m² avec 8 stationnements privatifs, Saint-Contest (14280)

Annonce **C1345290** postée le **23/février/2026**

## Description de l'activité

À VENDRE - Caen Nord

Rare - Bureaux entièrement aménagés situés au cœur du Parc Athéna à ST CONTEST.
Emplacement idéal pour accueillir votre activité.

Situé au rez-de-chaussée d'un bel ensemble immobilier.

Plateau de bureaux de 281 m² - plain-pied, composé comme suit :
- 1 entrée spacieuse avec espace d'accueil et secrétariat,
- 10 à 11 bureaux (de 10 m² à 33 m²),
- 1 salle de réunion,
- 1 salle de pause avec cuisine,
- 1 espace reprographie, local ménage et local informatique,
- sanitaires PMR
+ 8 unités de stationnement privatives

Points forts :
- Emplacement qualitatif (zone d'activité dynamique) et cadre de travail fonctionnel,
- Locaux en parfait état,
- Parfaite accessibilité en transports en commun + pistes cyclables et future desserte en tramway,
- Proximité immédiate avec le centre-ville de Caen et le périphérique,
- Stationnements privatifs

Prestations et équipements :
- Contrôle d'accès,
- Cloisons modulaires semi-vitrées avec stores intégrés,
- Courant fort et faible + fibre,
- Plateau lumineux (triple exposition),
- Nombreux placards,
- Parfaite accessibilité PMR

Disponibilité : septembre 2026

Conditions financières :
- Prix net vendeur : 575 000 €
- Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 40 250 € HT, TVA en sus.

DPE :
Consommations énergétiques : B
GES : A
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 281 m²

**Surface totale :** 281 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **575 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **537 383 €** |
| Montant honoraires : | **7 %** |

## Localisation

Localisation : **Saint-Contest, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Contest : **2 479 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**