Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 46 couverts avec terrasse, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1345286** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Raphaël (83700) : A vendre Bar-restaurant de renom sur la rue la plus dynamique de Saint-Raphaël, bénéficiant d'une double façade, d'un flux continu de clientèle locale et touristique, et d'une bonne notoriété dans l'agglomération, établie depuis 5 ans.

établissement reconnu comme institution locale, offrant une exploitation stable et immédiatement opérationnelle.

Le bar-restaurant développe une surface intérieure d'environ 100 m2, organisée autour de :

- Une salle principale conviviale (24 places assises + 6 au bar), une salle confidentielle type speakeasy (16 places), idéale pour privatisations,

- Une terrasse attractive de 20 places, complétée par 12 places supplémentaires en saison estivale (autorisation municipale renouvelée).

L'établissement dispose de la Licence III et grande restauration.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée, avec du matériel récent et en bon état.

Aucun travaux à prévoir.

Normes PMR conformes, permettant une reprise immédiate.

Inclus dans la cession : Une place de parking privée (abonnement annuel) et un pass véhicule pour la rue piétonne.

Le chiffre d'affaires 2025 s'élève à 390 000 €.

Le bail commercial court jusqu'en 2029 (renouvelable), offrant une visibilité durable au repreneur.

Evolution du chiffre d'affaires et de l'EBE reconstitué :

2024 : 335 k€ – EBE 122 k€.

2023 : 331 k€ – EBE 122 k€.

2022 : 254 k€ – EBE 77 k€.

Le potentiel de développement est important : Extension des horaires en soirée, organisation d'événements privés, privatisations, livraison ou évolution du concept.

Proximité immédiate des parkings, commerces et sites touristiques.

Prix : 388 800 € FAI (honoraires du cabinet inclus).

Prix net vendeur : 360 000 € (honoraires exclus).

Honoraires cabinet : 8 % TTC (soit 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	389 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **388 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.