

## Tabac, Presse, Loto de 47 m2, Antibes (06600)

Annonce **C1345285** postée le **23/février/2026**

### Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre tabac – presse – FDJ dans le bassin antibois, au cœur d'un secteur dynamique, à proximité immédiate des commerces et des écoles, bénéficiant d'une clientèle fidèle et variée.

Affaire exploitée 240 jours par an, offrant une réelle qualité de vie.

Une opportunité idéale pour un couple sans salarié souhaitant reprendre une activité saine et bien implantée.

Prix : 185 000 €, honoraires cabinet inclus.

Prix net vendeur : 170 000 €.

Honoraires cabinet : 9 % TTC (soit 7,50 % HT) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 47 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 168 000 € |
|----|-----------|

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Antibes (06600)**, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

## Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.