

Bar, Brasserie, Loto, PMU 40 couverts avec terrasse en centre ville de Chaumont

Annonce **C1345283** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Chaumont (52000) : A vendre fonds de commerce d'un bar-brasserie-FDJ en plein cœur du centre-ville de Chaumont.

Superficie de 215 m2 dont 75 m2 de surface commerciale.

Cuisine professionnelle équipée.

Dispose de 40 places assises en salle.

Atout de charme : Une terrasse pouvant accueillir 70 personnes.

Possibilité de développer l'activité : PMU, fdj...

Bail 3/6/9.

Loyer annuel HT/HC : 25 560 €.

EBER : 70 000 €.

CA 2025 : 180 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer mensuel : 2 130 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	180 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Chaumont (52000), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Chaumont : **24 965 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.