Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1345282** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce à bon potentiel, situé dans une zone en plein développement.

Ce local offre une réelle opportunité pour un projet de dark kitchen, de cuisine à emporter, de livraison ciblée vers les bureaux ou le développement d'une activité sur place.

Le matériel est en bon état, le local est propre et immédiatement exploitable.

Extraction 550 mm.

Possibilité d'aménager une salle intérieure ainsi qu'une terrasse (10 places).

10 stationnements extérieurs.

Chiffre d'affaires : 154 373 € HT.

Configuration idéale pour un concept moderne et évolutif, avec un bon potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 678 €

Éléments chiffrés :

CA	154 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **93 500 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.