

Local commercial de 60 m2, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1345279** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Marseille 1er (13001) : A céder local commercial en RDC, refait à neuf, d'une surface d'environ 60 m2.

Il se compose d'un espace commercial d'environ 50 m2 aux prestations standing, sol carrelé, luminaires au plafond, amplificateur sonore, climatisation, isolation des murs, lumineux et un linéaire de vitrine d'environ 5m.

Terrasse extérieure possible après accord auprès de la mairie.

Un sanitaire avec lavabo et une pièce à usage de kitchenette.

Electricité aux normes.

Cet espace est idéal pour des commerces tels qu'un opticien, une cave à vin, une épicerie fine, un bar à tapas, entre autres.

Transports en commun bus, tramway et métro.

Loyer mensuel (bail neuf) : 1 700 € HT/ HC/ HF.

Cession du droit au bail : 50.000 € FAI et hors droits.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **33 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.